



CSIKÓSTÓTTÓS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
II. SZÁMÚ MELLÉKLET

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ
ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

TARTALOM

Vizsgált dokumentumok köre	3
Vizsgálat módszere	3
Tolna Megye területrendezési Terve	3
Ökológiai hálózat magterületének övezete	4
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	4
Ökológiai hálózat puffer területének övezete	4
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	5
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	5
Erdők övezete	6
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	6
Tájképvédelmi terület övezete	7
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	8
Vízminőség-védelmi területek övezete	9
Nagyvízi meder övezete	10
Rendszeresen belvíz járta terület övezete	11
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	12
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	13
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	14
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	15
Innovációs-technológiai fejlesztések támogatott célterületének övezete	16
Földtani veszélyforrás területének övezete	17

VIZSGÁLT DOKUMENTUMOK KÖRE

Csikóstóttós község teljes közigazgatási területét érintően a következő területi tervek és jogszabályok vizsgálандók:

- Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) rendelete Tolna Megye Területrendezési Tervéről (továbbiakban: TmTrT)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban MvMr), mely meghatározza a MaTrT egyes övezeteinek térbeli kiterjedését és egyes esetekben az övezetekre érvényes részletszabályokat

VIZSGÁLAT MÓDSZERE

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata két módszerrel történik:

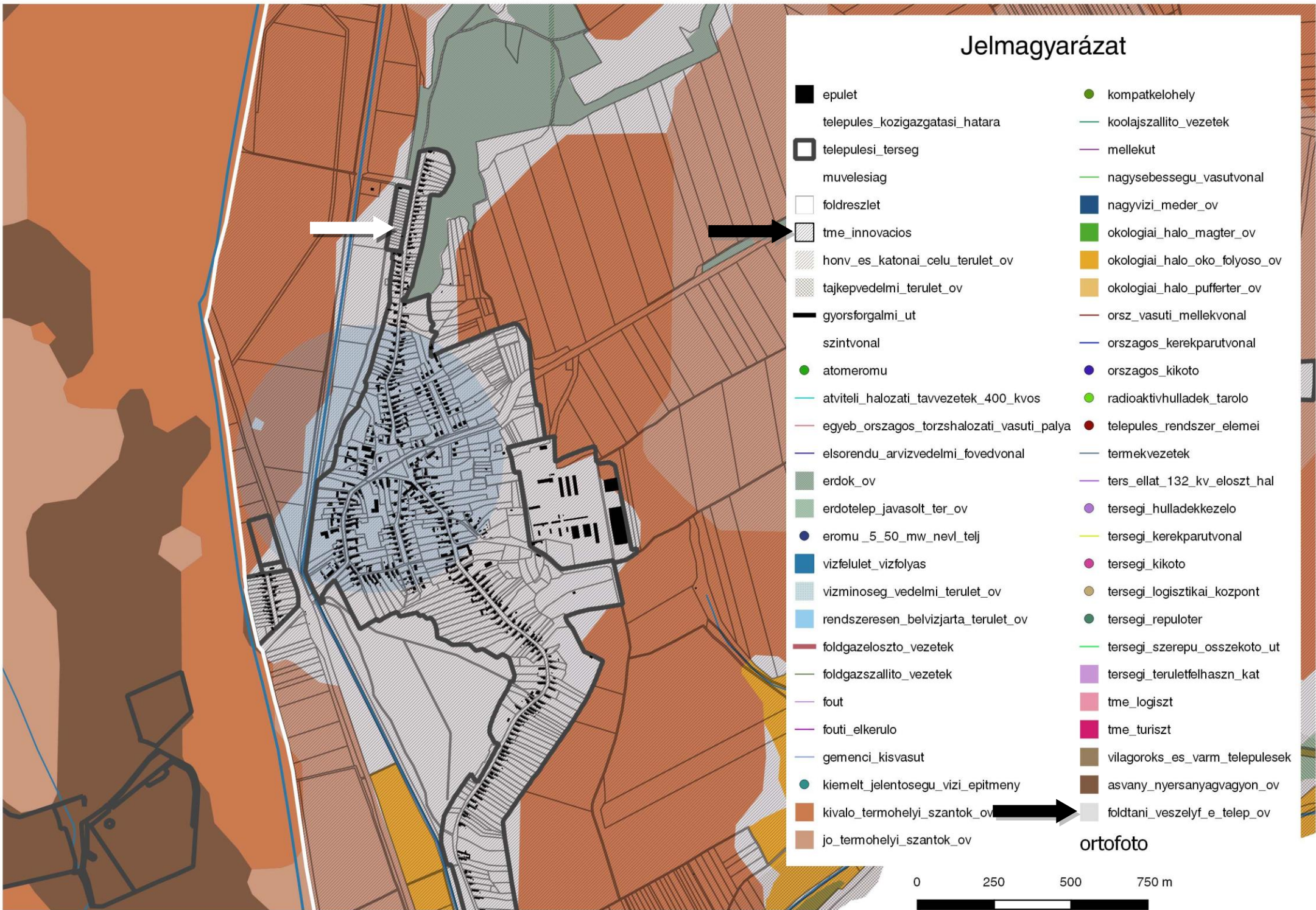
- I. A Tolna Megyei Területrendezési Terv digitális adatbázisának elemzésével
- II. A övezeti tervlapok PDF formátumú övezeti tervlapjainak a szemrevételezésével

Jelmagyarázat

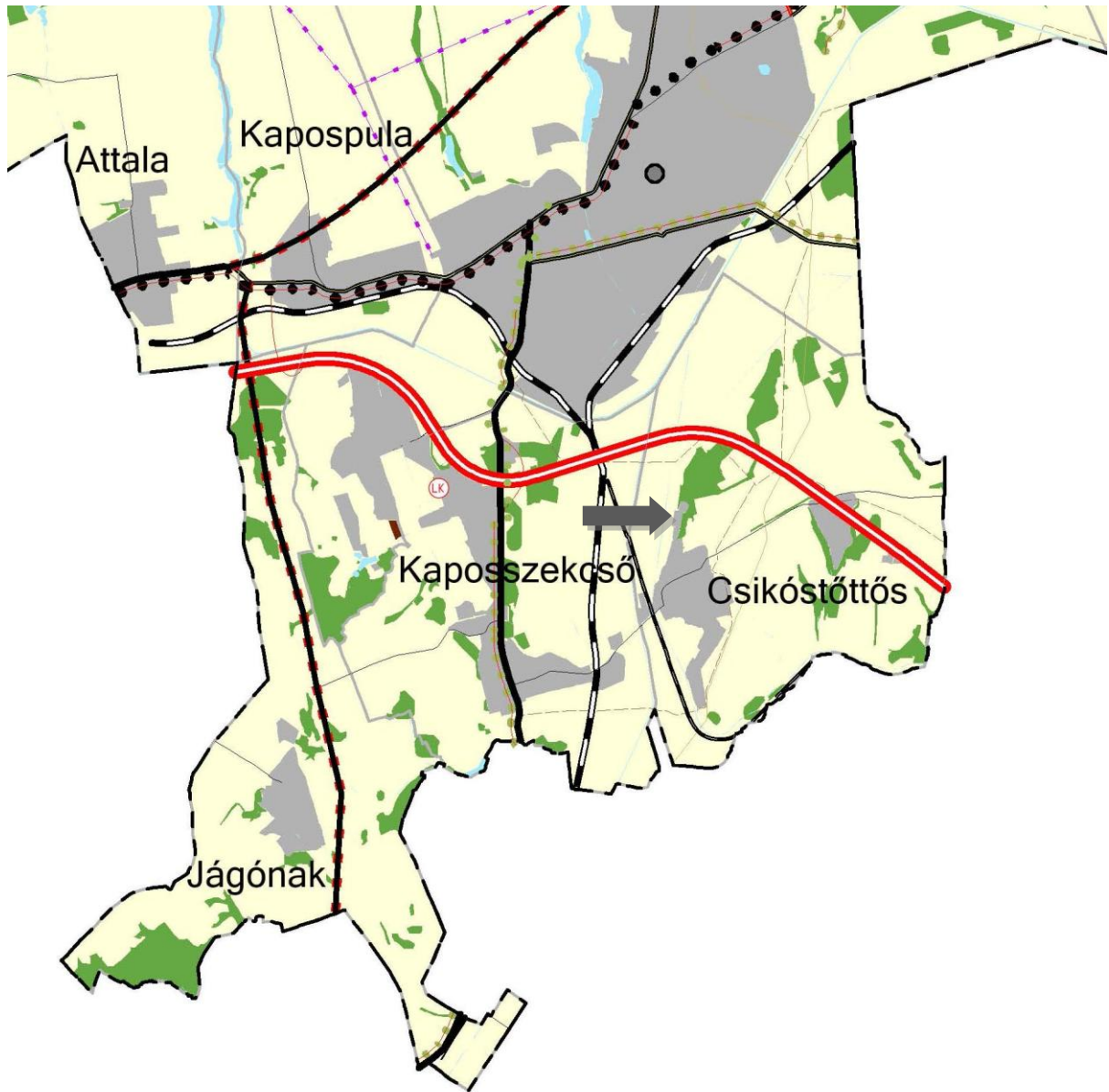
- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| ■ epulet | ● kompatkelohely |
| telepules_kozigazgatasi_hatara | — koolajszallito_vezetek |
| □ telepulesi_terseg | — mellekut |
| muvelesia | — nagysebessagu_vasutvonal |
| □ foldreszlet | ■ nagyvizi_meder_ov |
| tme_innovacios | ■ okologiai_halo_magter_ov |
| ▨ honv_es_katonai_celu_terulet_ov | ■ okologiai_halo_oko_folyoso_ov |
| ▩ tajkepvedelmi_terulet_ov | ■ okologiai_halo_pufferter_ov |
| — gyorsforgalmi_ut | — orsz_vasuti_mellekvonal |
| — szintvonal | — orszagos_kerekparutvonal |
| ● atomeromu | ● orszagos_kikoto |
| — atviteli_halozati_tavvezetek_400_kvos | ● radioaktivhulladek_tarolo |
| — egyeb_orszagos_torzshalozati_vasuti_palya | ● telepules_rendszer_elemei |
| — elsorendu_arvizvedelmi_fovedvonal | — termekvezetek |
| ■ erdok_ov | — ters_ellat_132_kv_eloszt_hal |
| ■ erdotelep_javasolt_ter_ov | ● tersegi_hulladekkezele |
| ● eromu_5_50_mw_nevl_telj | — tersegi_kerekparutvonal |
| ■ vizfelulet_vizfolyas | ● tersegi_kikoto |
| ▨ vizminoseg_vedelmi_terulet_ov | ● tersegi_logisztikai_kozpont |
| ■ rendszeresen_belvizjarta_terulet_ov | ● tersegi_repuloter |
| — foldgazeloszto_vezetek | — tersegi_szerepu_osszekoto_ut |
| — foldgazzszallito_vezetek | ■ tersegi_teruletfelhaszn_kat |
| — fout | ■ tme_logiszt |
| — fouti_elkerulo | ■ tme_turiszt |
| — gemenci_kisvasut | ■ vilagoroks_es_varm_telepulesek |
| ● kiemelt_jelentosegu_vizi_epitmeny | ■ asvany_nyersanyagvagyon_ov |
| ■ kivalo_termohelyi_szantok_ov | ■ foldtani-veszelyf_e_telep_ov |
| ■ jo_termohelyi_szantok_ov | |

ortofoto

0 250 500 750 m

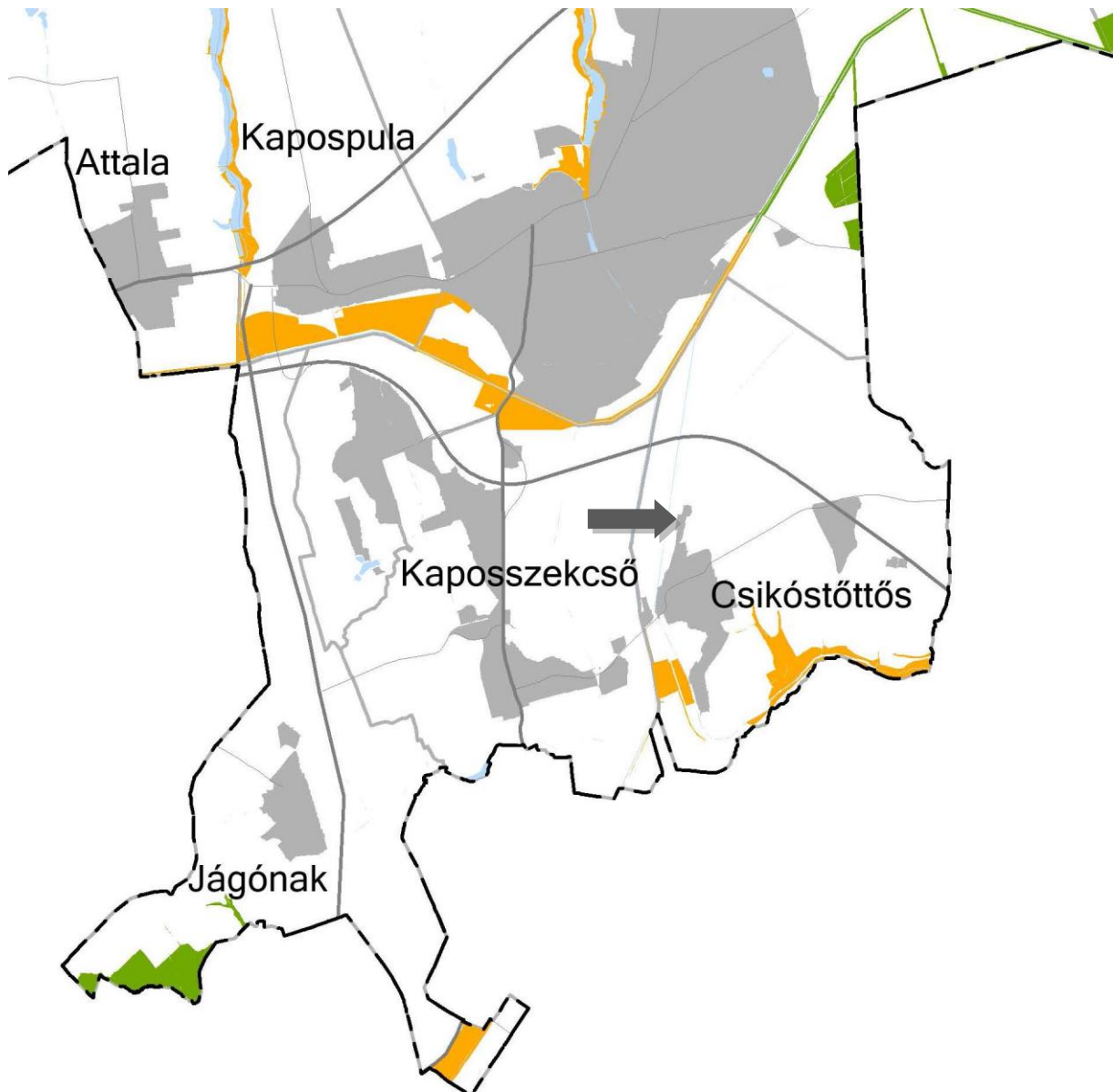


TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE



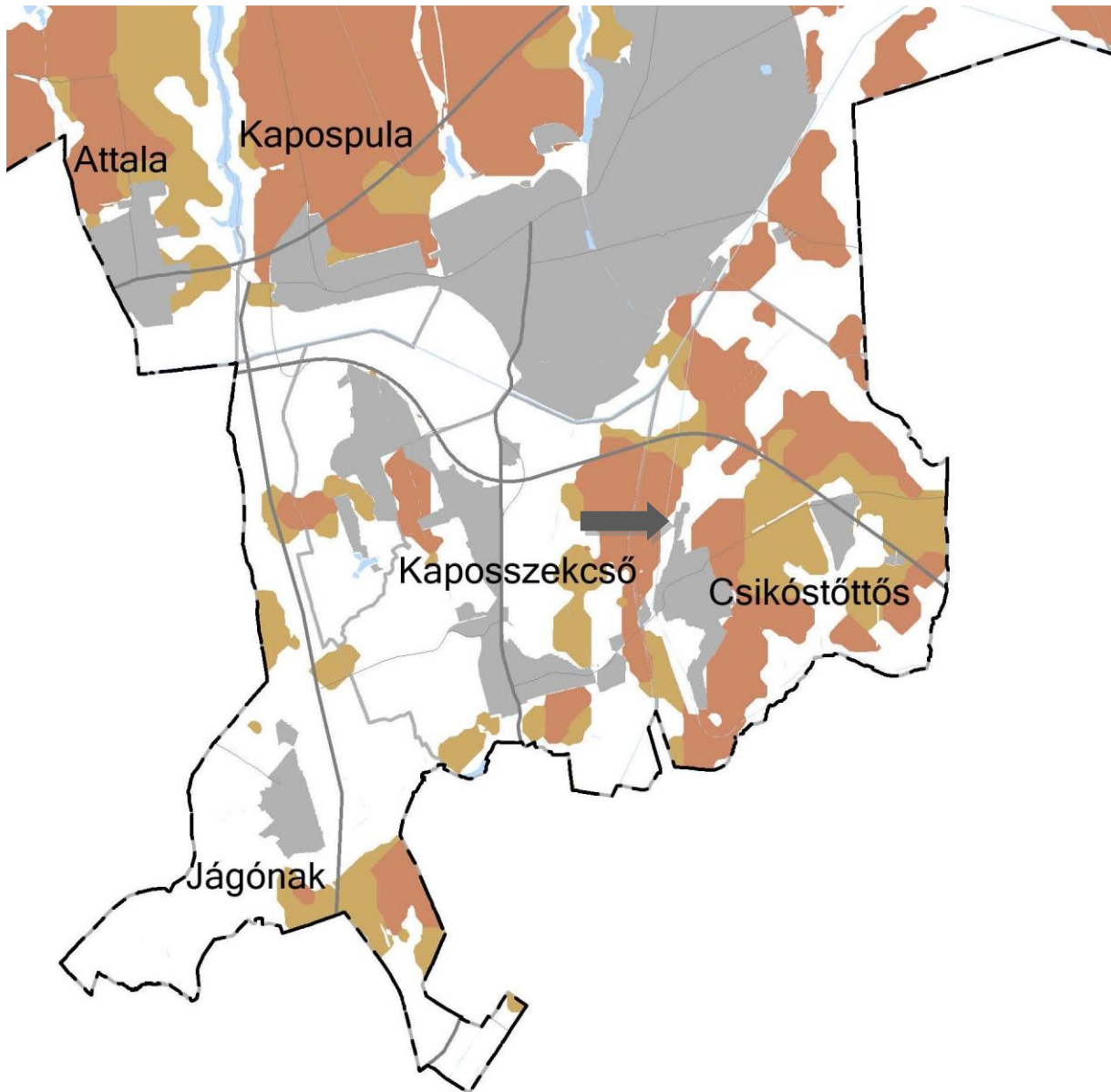
A tervezési terület települési térség terület felhasználási kategóriába esik, a tervezett módosítás ezzel összhangban van, ezért **MEGFELEL**.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFER TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



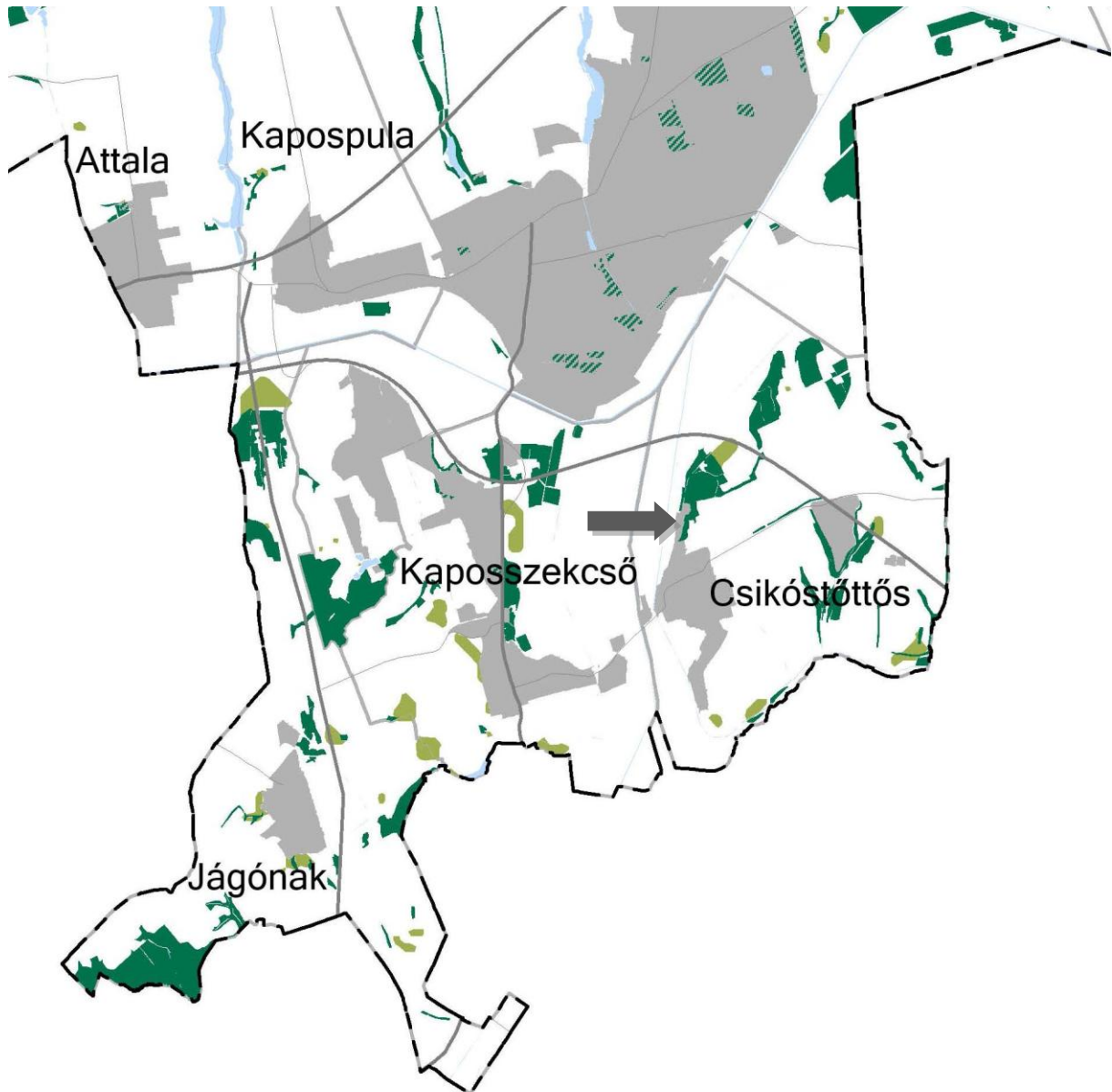
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezeket az övezeteket.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



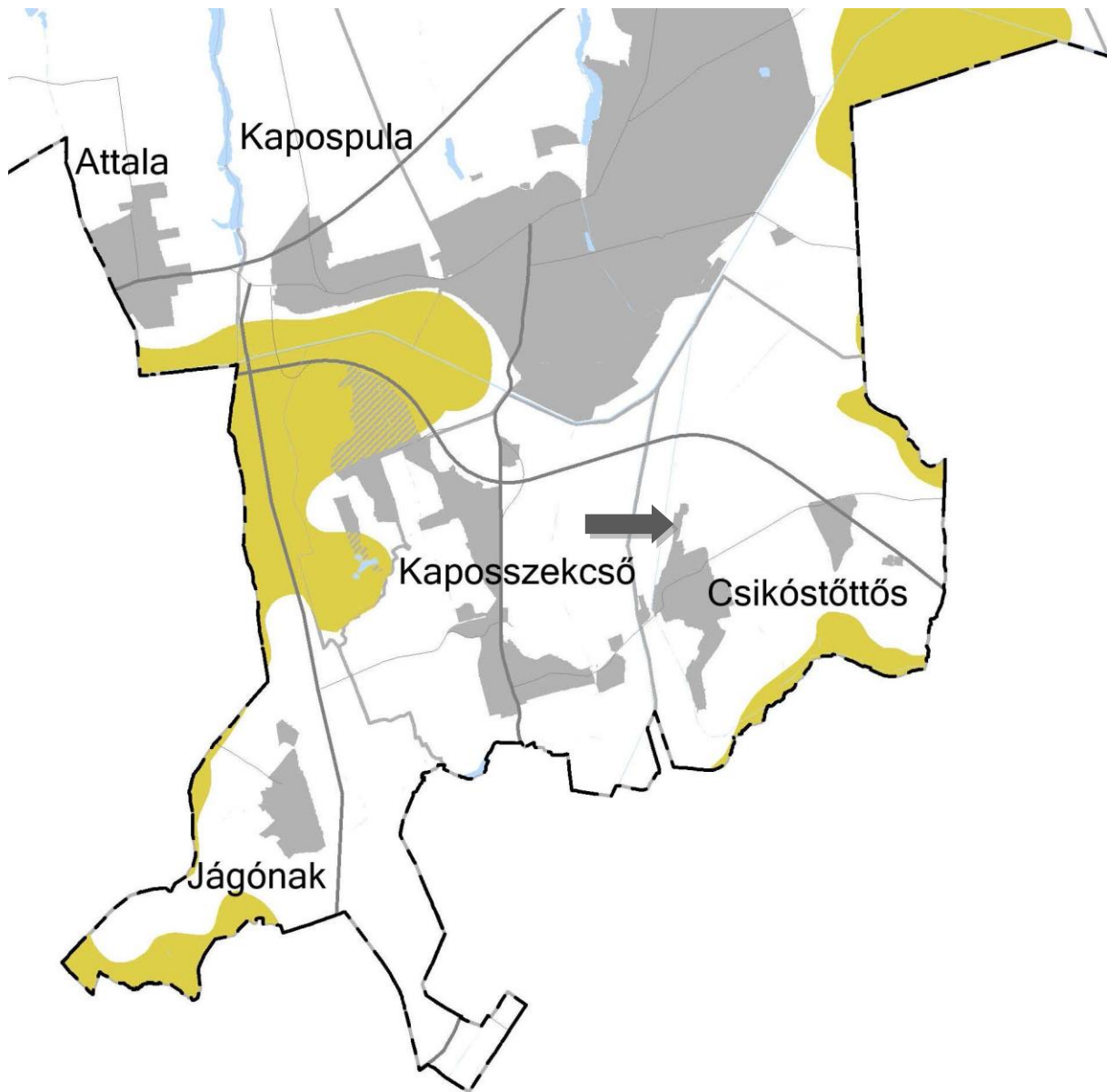
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezeket az övezeteket.

ERDŐK ÖVEZETE ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezeket az övezeteket.

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

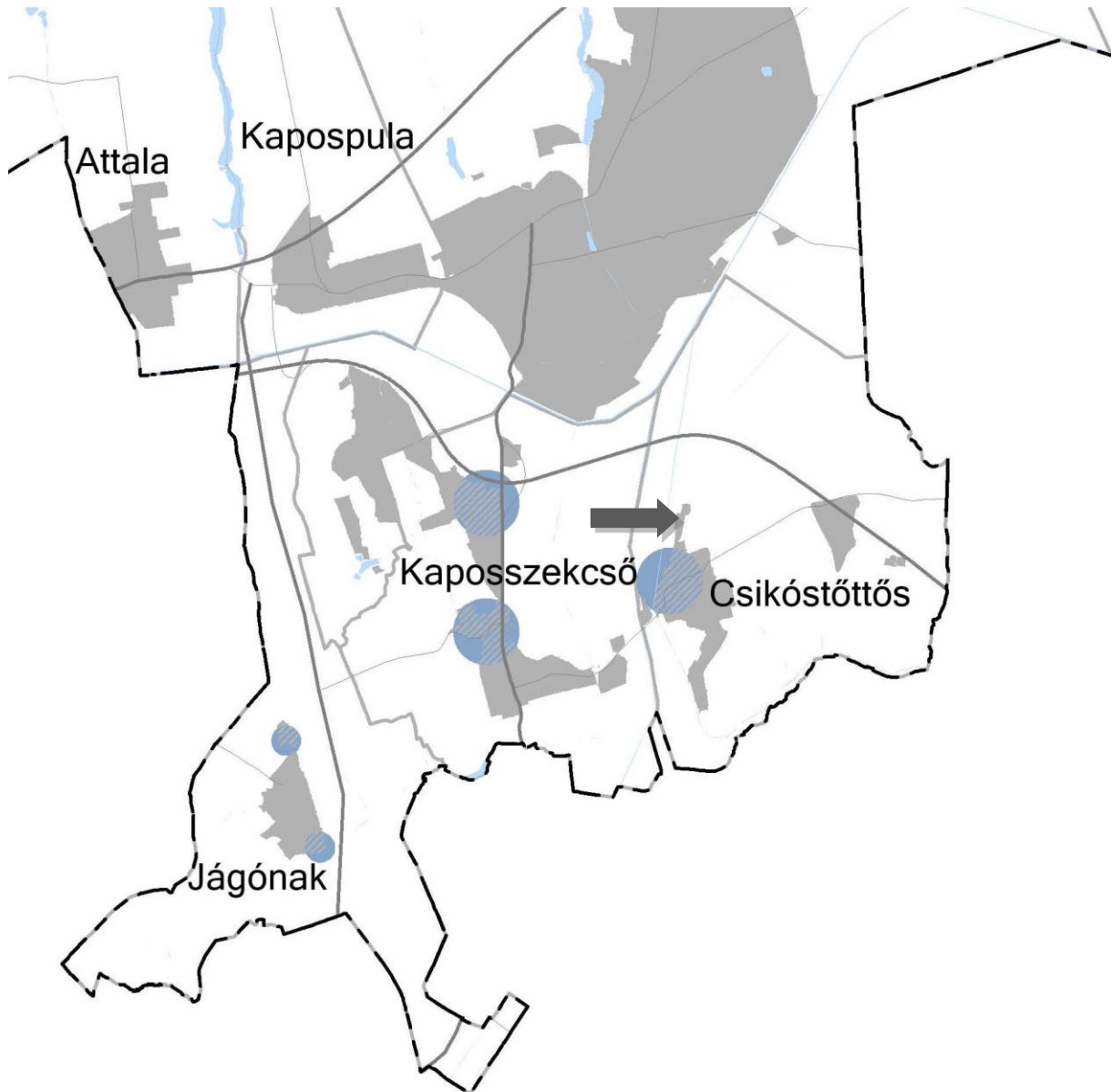


VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLE- TEK ÖVEZETE



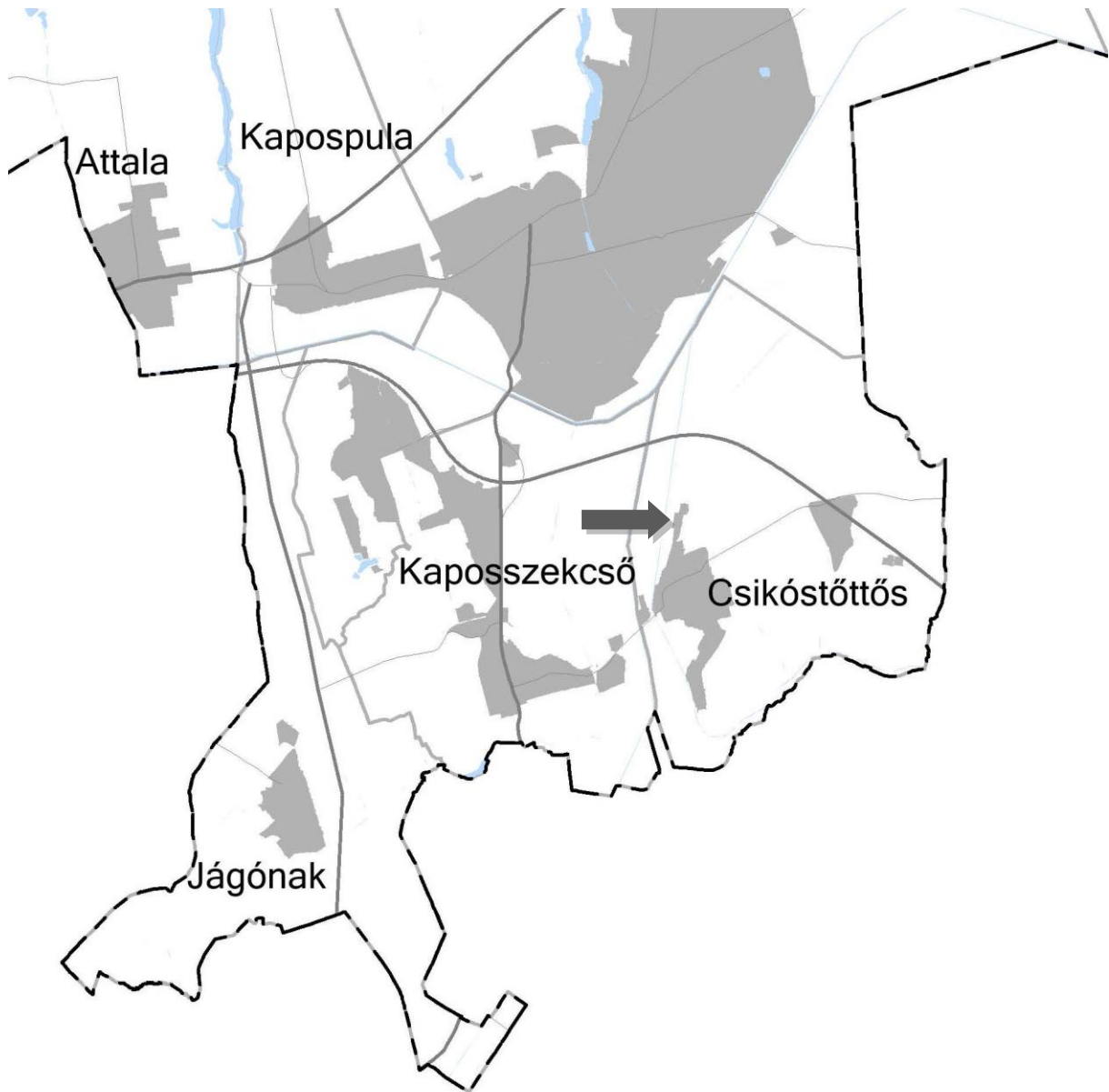
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLETEK ÖVEZETE



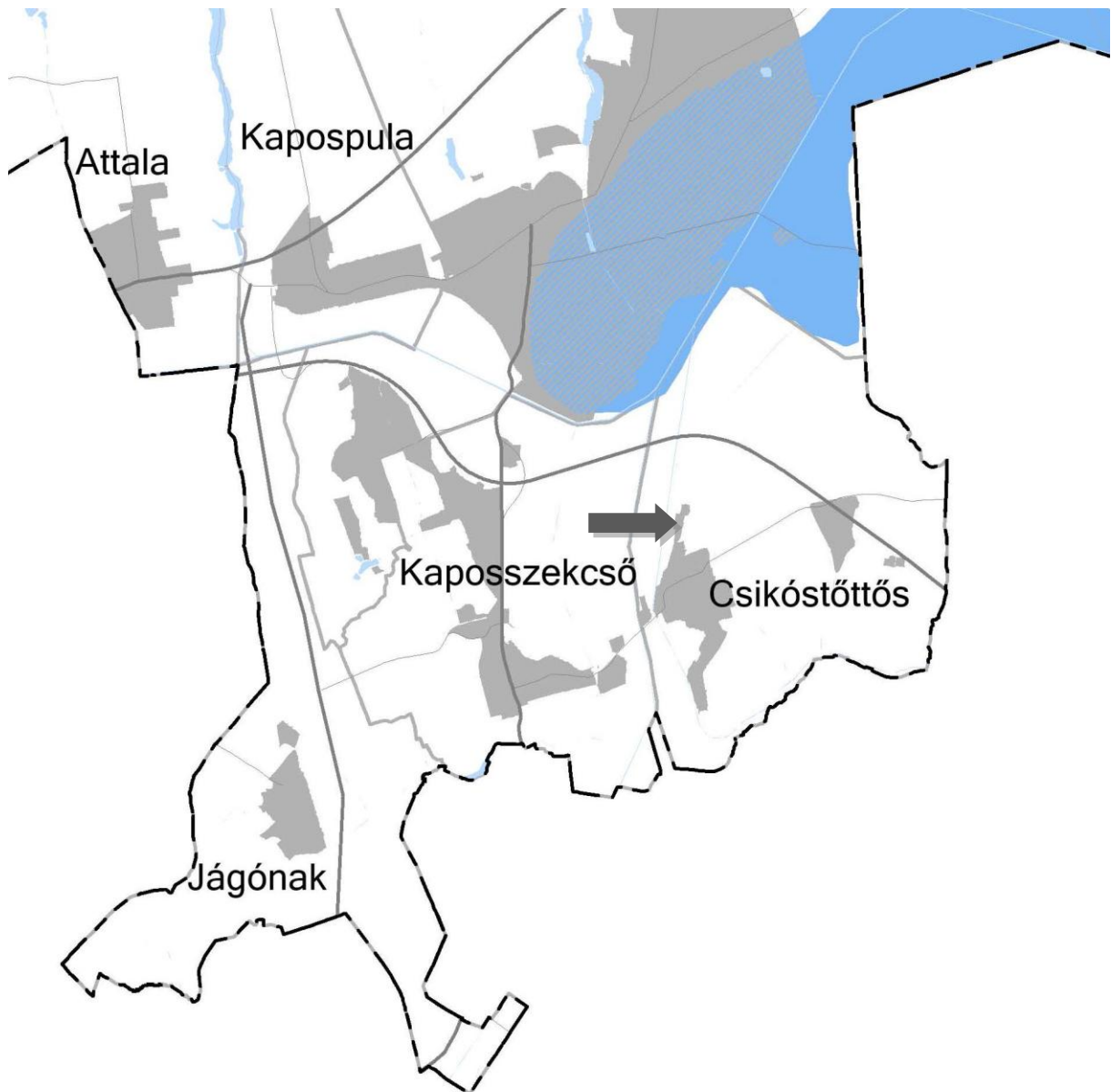
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE



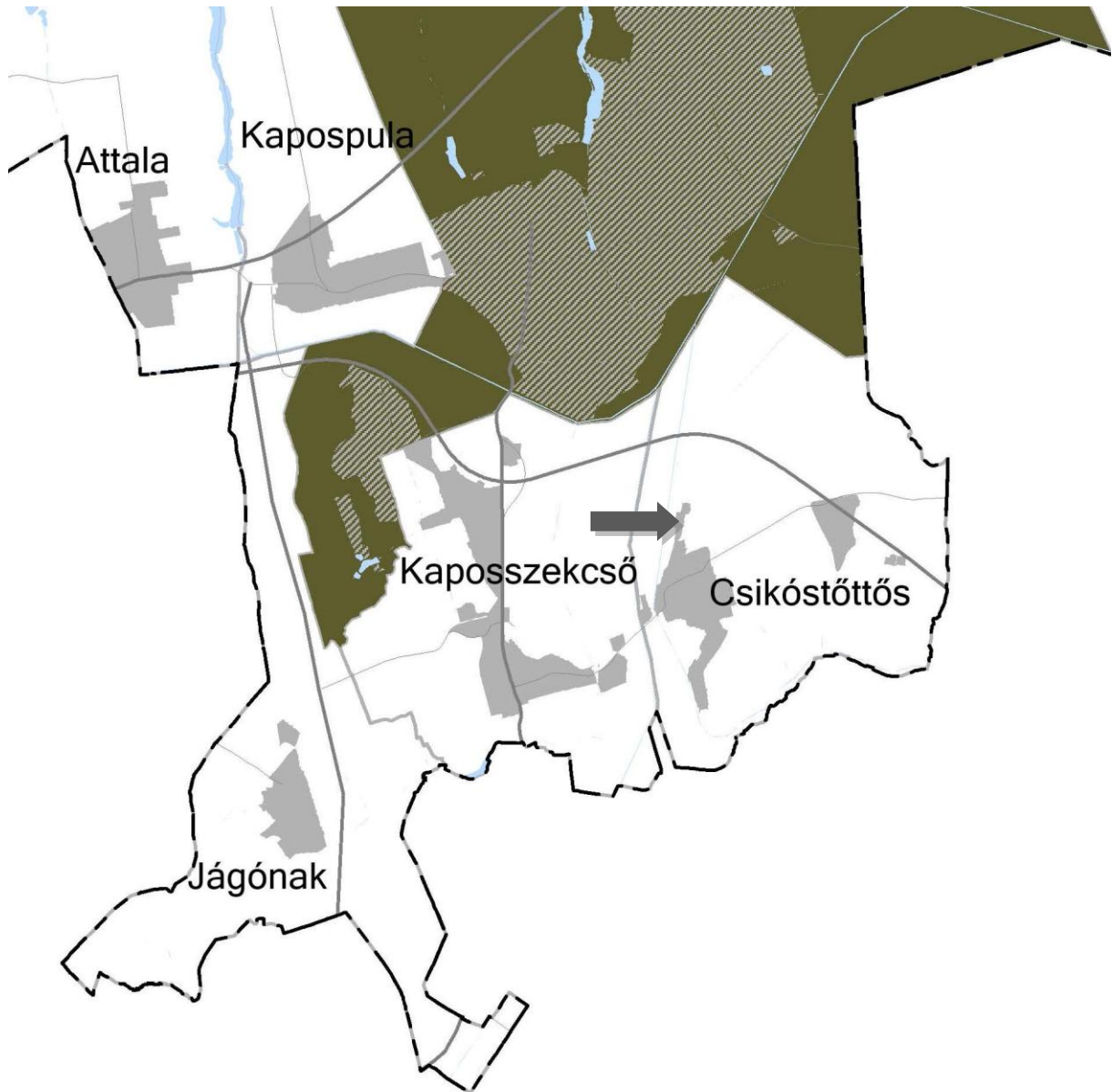
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

RENDSZERESEN BELVÍZ JÁRTA TERÜLET ÖVEZETE



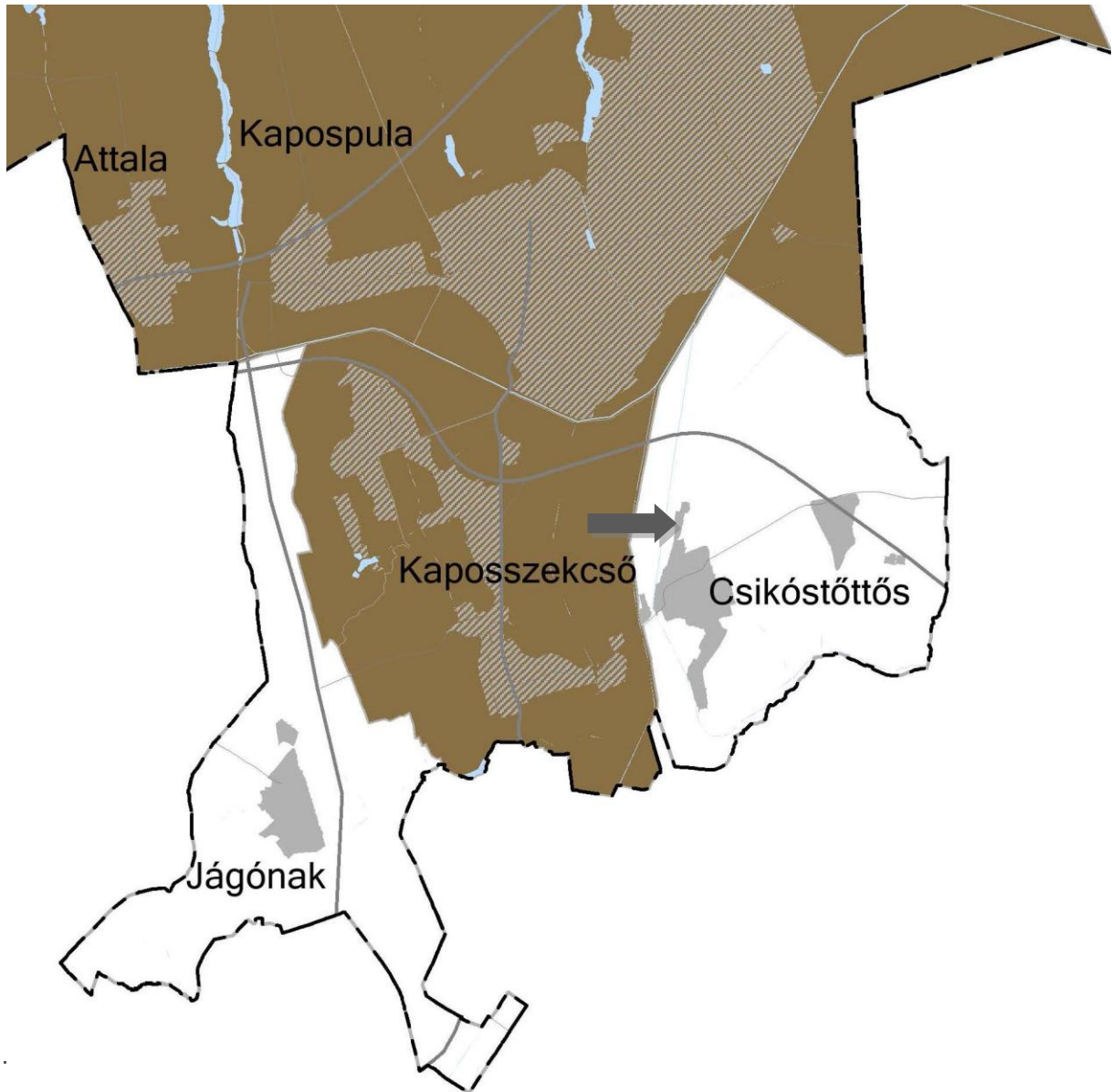
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE



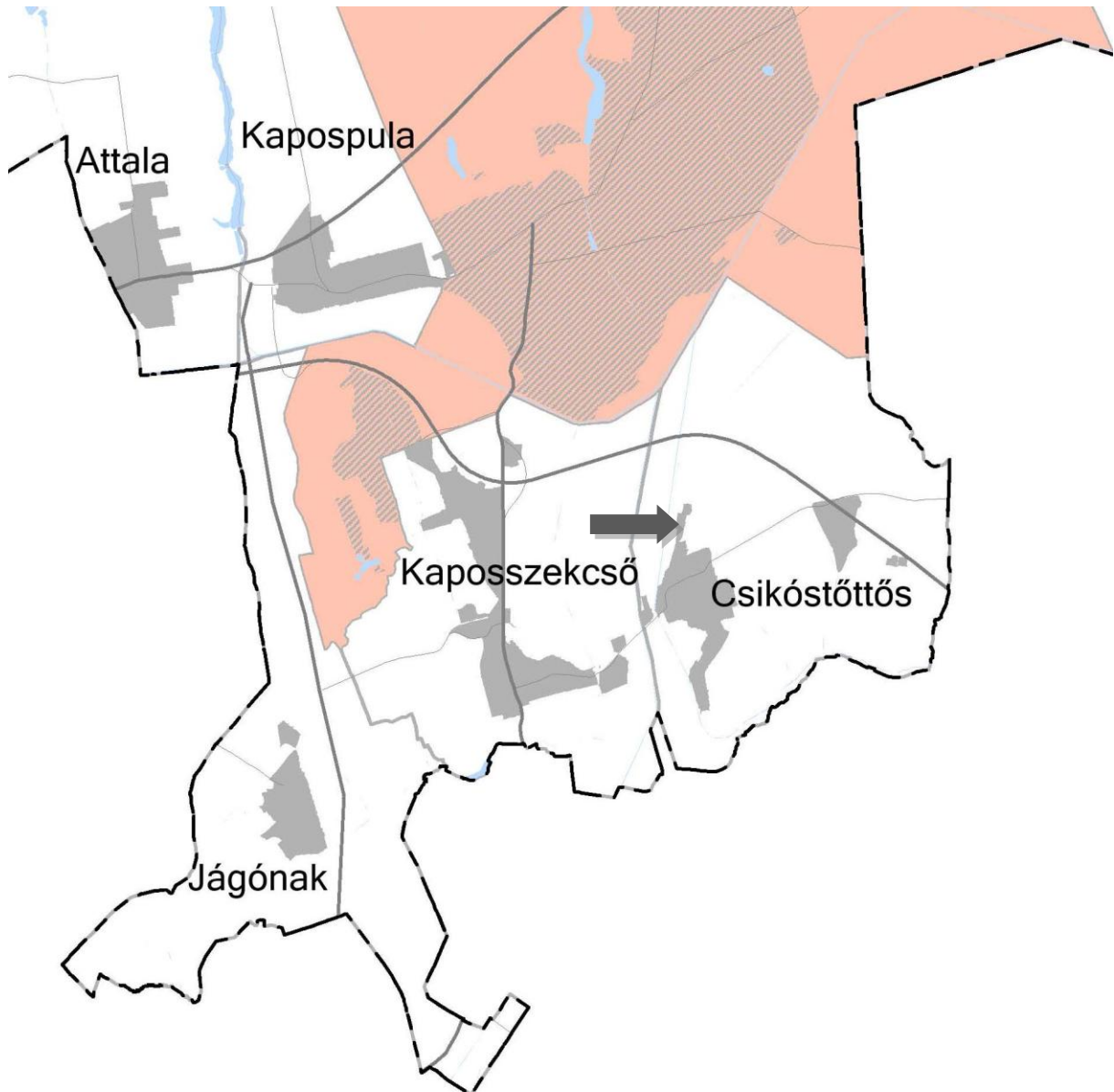
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



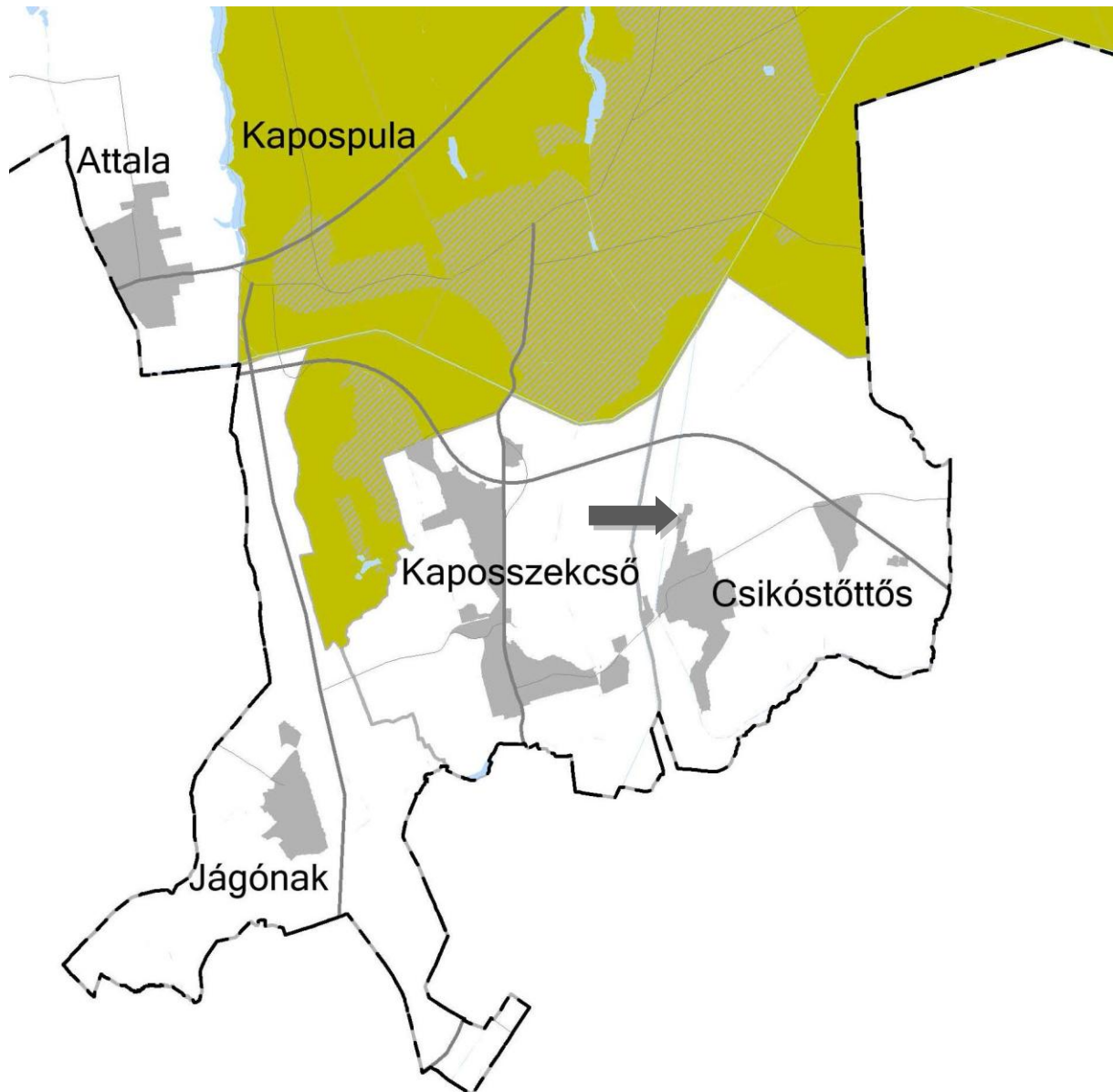
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

LOGISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



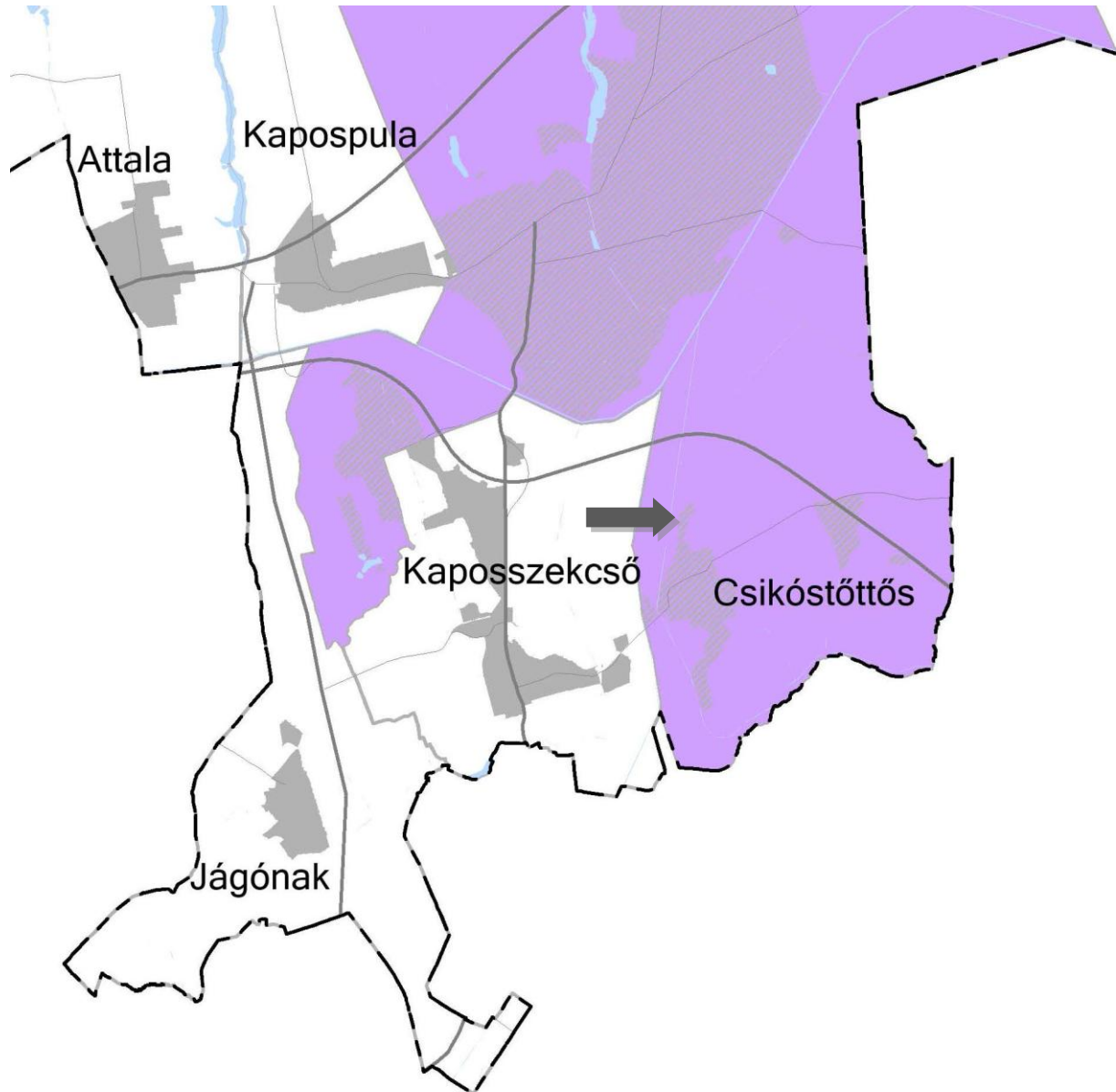
A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE



A tervezési terület **NEM ÉRINTI** ezt az övezetet.

INNOVÁCIÓS-TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATOTT CÉLTERÜLETÉNEK ÖVEZETE

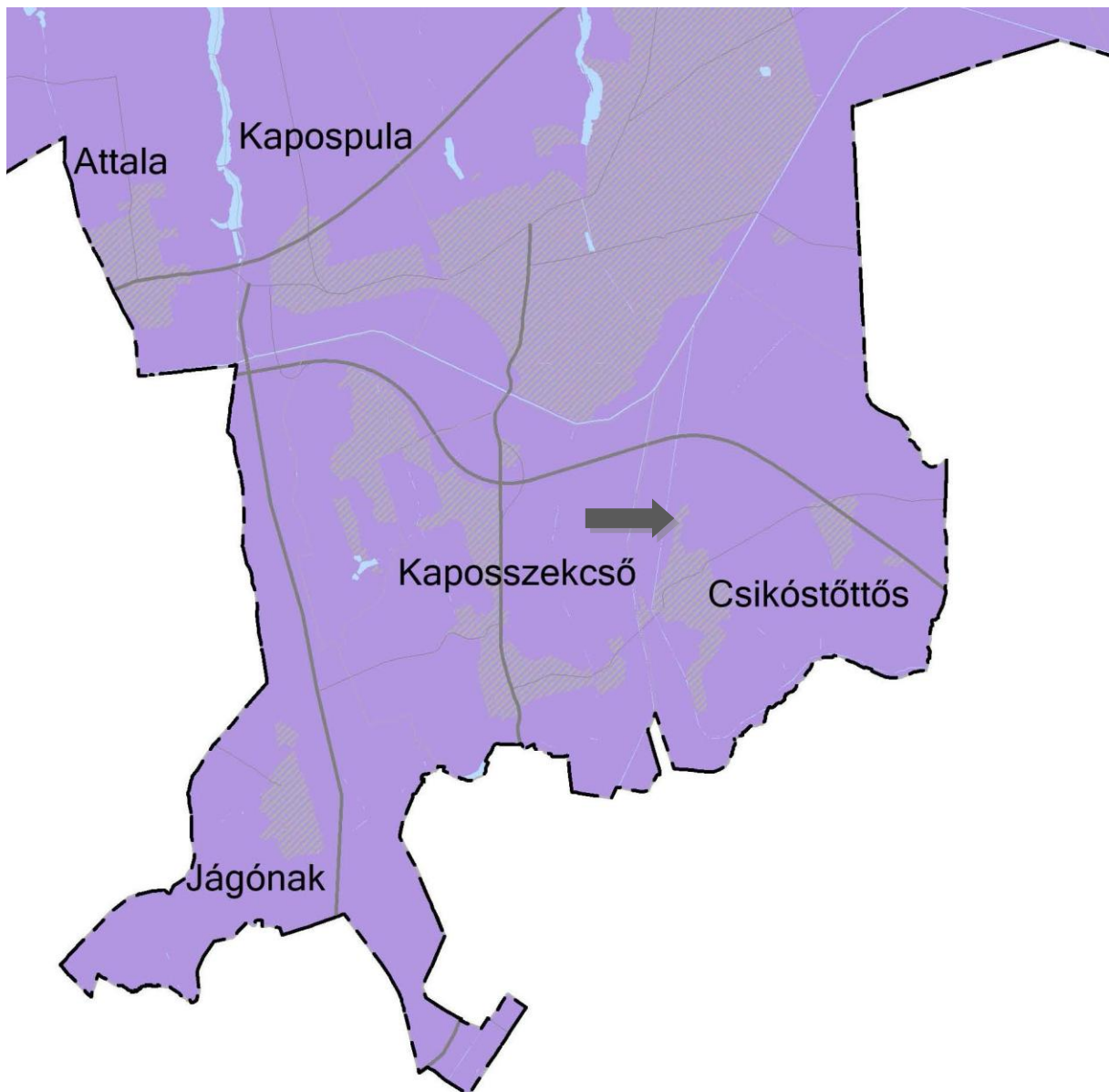


A tervezési terület **ÉRINTI** ezt az övezetet, amellyel kapcsolatban a Területrendezési terv 8.§ az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete által érintett településeken a településrendezési eszközök készítése során – azokon az innovációs-technológiai fejlesztési céllal kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken...”

Mivel a tervezési feladat lakó övezet kialakítása, ezért ezen övezet kedvezményei erre a módosításra nem vonatkoznak. Az övezet nem zárja ki lakóövezet kialakítását ezért a módosítás a területrendezési tervben foglaltaknak **MEGFELEL**.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



A tervezési terület **ÉRINTI** ezt az övezetet, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 11.§ (2) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„ Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. „

Mivel azonban a tervezési terület jelenleg is beépítésre szánt terület, ezért a tervezett módosításhoz nem kell a Bányafelügyelet hozzájárulása, így a módosítás a Területrendezési tervben foglaltaknak **MEGFELEL**.